



**SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO  
E OBRAS PÚBLICAS  
PARANÁ EDIFICAÇÕES  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS  
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS**



**ENDEREÇO:** RUA SADI BERTOL, BAIRRO SÃO JOÃO  
**MUNICÍPIO:** PATO BRANCO  
**OBRA:** UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO JOÃO  
**ÓRGÃO PROP.:**

DATA: 31/07/2023

TIPO DE OBRA/SERVICO: **REPAROS E REFORMA**

RESP. TÉCNICO: RODRIGO BOESING

BDI: 25,00%

ITEM	Descrição	SEM BDI			TOTAL COM BDI	%	
		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL			
<b>RESUMO DOS SERVIÇOS DE REFORMA</b>							
1	SERVICOS PRELIMINARES	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,000%	
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 144,25	R\$ 4.875,21	R\$ 5.019,46	R\$ 6.274,46	11,861%	
3	DEMOLICOES E RETIRADAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,093%	
4	REVESTIMENTO INTERNO DE PAREDE	R\$ 10.205,78	R\$ 5.350,76	R\$ 15.556,54	R\$ 19.446,10	28,158%	
5	REVESTIMENTO DE PISO	R\$ 41.380,26	R\$ 5.729,94	R\$ 47.110,20	R\$ 58.889,03	31,235%	
6	PINTURA EXTERNA E ÁREA EXTENA	R\$ 5.225,69	R\$ 2.911,16	R\$ 8.136,85	R\$ 10.171,28	17,246%	
7	ESQUADRIAS	R\$ 10.381,35	R\$ 2.429,60	R\$ 12.810,95	R\$ 16.014,04	3,044%	
8	COBERTURA	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	6,892%	
9	FORRO	R\$ 225,74	R\$ 12,90	R\$ 238,64	R\$ 298,31	1,472%	
10	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 250,89	R\$ 511,52	R\$ 762,41	R\$ 953,03	0,000%	
<b>TOTAL (R\$) NATUREZA ESPECIFICA</b>		<b>R\$ 67.813,96</b>	<b>R\$ 21.821,09</b>	<b>R\$ 89.635,05</b>	<b>R\$ 112.046,25</b>	<b>100,0%</b>	
<b>PERCENTAGEM (%)</b>		<b>67,62%</b>	<b>32,38%</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>PRAZO DE EXECUÇÃO (DIAS CORRIDOS):</b>		<b>90</b>					

Ass. Responsável pelo Orçamento  
Carimbo

Z. Hyf-3

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA												PARANÁ EDIFICAÇÕES											
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS PARANÁ EDIFICAÇÕES												PROTÓCOLO N°: 17885798-3 ÓRGÃO: REPAROS E REFORMA											
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO JOSÉ TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0 DATA: 15/09/2022												ENDERECO: RUA SADI BERTOL, BAIRRO SÃO JOÃO MUNICIPIO: PATO BRANCO											
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL	QUANT.	CUSTO	QUANT.	CUSTO	QUANT.	CUSTO	QUANT.	CUSTO	QUANT.	CUSTO	TOTAL MEDIDO	ACUMULADO
1	SERViÇOS PRELIMINARES						R\$ 978,57	R\$ 131,04		R\$ 1.109,61											R\$ 1.109,61	-	
1.1	COMP 001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	3,00	326,19	43,68	369,87	978,57	131,04	1.109,61			3,00	1.109,61							-	1.109,61	OK
1.2	De acordo com o Manual de Placas de Obras de Edificações							R\$ 432,75	R\$ 14.625,63	R\$ 15.058,38											R\$ 5.019,46	R\$ 15.058,38	
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	A administração local deverá ser faturada de acordo com o andamento físico da obra																					
2.1	COMP 002	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA COMPOSTA POR ENGENHEIRO CIVIL PLENO (PÁRCIAL) MESTRE DE OBRAS, ALMOXARIFE (INTEGRAL) E VIGIA NOTURNO	MESES	3,00	144,25	4.875,21	5.019,46	432,75	14.625,63	15.058,38			1,00	5.019,46	1,00	5.019,46	1,00	5.019,46	3,00	15.058,38		MEDIR	
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						R\$ 1.490,49	R\$ 3.386,58		R\$ 4.877,07											R\$ -	R\$ 4.877,06	
3.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	26,46	2,40	5,67	8,07	63,50	150,03	213,53			26,46	213,53							26,46	213,53	OK
3.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	13,25	0,88	2,08	2,95	11,66	27,56	39,22			13,25	39,22							13,25	39,22	OK
3.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	59,08	6,06	13,74	19,80	358,02	811,76	1.169,78			59,08	1.169,78							59,08	1.169,78	OK
3.4	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,42	15,89	33,56	49,45	6,67	14,10	20,77			0,42	20,77							0,42	20,77	OK
3.5	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	173,00	6,06	13,74	19,80	1.048,38	2.377,02	3.425,40			173,00	3.425,40							173,00	3.425,40	OK
3.6	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	5,50	0,41	1,11	1,52	2,26	6,11	8,36			5,50	8,36							5,50	8,36	OK
4	REVESTIMENTO INTERNO DE PAREDE						R\$ 18.023,41	R\$ 9.449,44		R\$ 27.472,85										R\$ 15.556,54	R\$ 27.472,61		
4.1	COMP 023	SELANTE À BASE DE RESINAS ACRÍLICAS PARA TRINCAS	KG	2,00	22,62	0,00	22,62	45,24	0,00	45,24			2,00	45,24							2,00	45,24	OK
4.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	701,62	1,71	0,87	-	2,58	1.199,77	610,41	1.810,18			701,62	1.810,18						701,62	1.810,18	OK
4.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	701,62	6,75	5,28	12,03	4.735,94	3.704,55	8.440,49			501,62	6.034,49	200,00	2.406,00					701,62	8.440,49	OK
4.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	701,62	8,87	4,21	13,08	6.223,37	2.953,82	9.177,19			701,62	9.177,19						701,62	9.177,19	OK	
4.5	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	52,92	23,72	5,00	28,72	1.255,26	264,60	1.519,86			52,92	1.519,86						52,92	1.519,86	OK	
4.6	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	52,92	7,51	6,80	14,31	397,43	359,86	757,29			52,92	757,29	52,92	757,29				52,92	757,29	OK	
4.7	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	62,00	40,18	16,36	56,54	2.491,16	1.014,32	3.505,48			32,00	1.809,28	30,00	1.696,20	62,00	3.505,48		62,00	3.505,48	OK	
4.8	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	62,00	27,02	8,74	35,76	1.675,24	541,88	2.217,12			62,00	2.217,12						62,00	2.217,12	OK	
5	REVESTIMENTO DE PISO						R\$ 52.991,10	R\$ 7.337,70		R\$ 60.328,80										R\$ 47.110,20	R\$ 60.328,80		
5.1	87623	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE,ADERIDO,ACABAMENTO NÃO REFORÇADO,ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	180,00	51,10	6,82	57,92	9.198,00	1.227,60	10.425,60			180,00	10.425,60							180,00	10.425,60	OK
5.2	COMP 025	PISSO VINÍlico EM MANTA HOMOGÉNEA FLEXÍVEL, PADRÃO COR CINZA, COMPOSTO DE RESINAS DE PVC, PIGMENTOS, CARGAS MINERAIS, PLASTIFICANTES ISENTOS DE FTALATOS, DISPONÍVEL EM MANTAS DE 2,0M DE LARGURA POR MÍNIMO DE 20,0M DE COMPRIMENTO E 2,0MM DE ESPESSURA, TRATAMENTO DE SUPERFÍCIE DE POLIURETANO REFORÇADO (PUR), PRODUTO ISENTO DE DIÓXIDO DE ENXOFRE.	M2	180,00	226,65	30,64	257,29	40.797,00	5.515,20	46.312,20			180,00	46.312,20	180,00	46.312,20				180,00	46.312,20	OK	
5.3	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	M2	45,00	66,58	13,22	79,80	2.996,10	594,90	3.591,00			35,00	2.793,00	10,00	798,00	45,00	3.591,00		35,00	2.793,00	OK	
6	PINTURA EXTERNA E ÁREA EXTERNA						R\$ 9.912,96	R\$ 5.522,37		R\$ 15.435,33										R\$ 8.136,85	R\$ 15.435,33		
6.1	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2	444,00	1,75	0,99	2,74	777,00	439,56	1.216,56			444,00	1.216,56						444,00	1.216,56	OK	
6.2	88424	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_06/2014	M2	444,00	12,23	5,45	17,68	5.430,12	2.419,80	7.849,92			344,00	6.081,92	100,00	1.768,00	444,00	7.849,92		344,00	6.081,92	OK	
6.3	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	129,00	11,36	12,13	23,49	1.465,44	1.564,77	3.030,21			129,00	3.030,21	129,00	3.030,21				129,00	3.030,21	OK	
6.4	COMP 007	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1,1/4"	M	6,00	345,68	169,04	514,72	2.074,08	1.014,24	3.088,32			6,00	3.088,32	6,00	3.088,32				6,00	3.088,32	OK	
6.5	87632	ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1,1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTALS DE 1" E VERTICAS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO ,INCLUSO CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:4 [CIMENTO E AREIA], PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE,ADERIDO,ACABAMENTO NÃO REFORÇADO,ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	7,00	23,76	12,00	35,76	166,32	84,00	250,32			7,00	250,32	7,00	250,32				7,00	250,32	OK	
7	ESQUADRIAS						R\$ 11.425,12	R\$ 2.673,88		R\$ 14.099,00										R\$ 12.810,95	R\$ 14.099,00		
7.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURU - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	681,33	165,83	847,16	1.362,66	331,66	1.694,32			2,00	1.694,32	2,00	1.694,32				2,00	1.694,32	OK	
7.2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURU - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	713,11	173,93	887,04	3.565,55	869,65	4.435,20			5,00	4.435,20	5,00	4.435,20				5,00	4.435,20	OK	
7.3	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURU - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7,00	777,47	177,02	954,49	5.442,29	1.239,14	6.681,43			7,00	6.681,43	7,00	6.681,43				7,00	6.681,43	OK	
7.4	COMP 009	EXECUÇÃO DE REQUADROS COM MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2;8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES	M	46,50	22,68	5,02	27,70	1.054,62	233,43	1.288,05			46,50	1.288,05						46,50	1.288,05	OK	
8	COBERTURA						R\$ 2.678,87	R\$ 237,67		R\$ 2.916,54										R\$ -	R\$ 2.916,54		

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA																							
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS PARANÁ EDIFICAÇÕES UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO JOÃO				ENDERECO: RUA SADI BERTOL, BAIRRO SÃO JOÃO MUNICIPIO: PATO BRANCO				PROTOCOLO N°: 17885798-3 ÓRGÃO: TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REPAROS E REFORMA				PARANÁ EDIFICAÇÕES											
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL	QUANT.	CUSTO	QUANT.	CUSTO	QUANT.	CUSTO	QUANT.	CUSTO	QUANT.	CUSTO	TOTAL MEDIDO	ACUMULADO
8.1	94223	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF_07/2019	M	5,00	72,88	1,96	74,84	364,40	9,80	374,20											5,00	374,20	OK
8.2	94449,00	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	8,25	68,93	3,96	72,89	568,67	32,67	601,34											8,25	601,34	OK
8.3	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	20,00	87,29	9,76	97,05	1.745,80	195,20	1.941,00											20,00	1.941,00	OK
9		FORRO						R\$ 815,04	R\$ 46,56	R\$ 861,60											R\$ 238,64	R\$ 861,60	
9.1	COMP 024	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, RÉGUA DE 10 CM, ESPESSURA DE 8 MM A 10 MM (COM COLOCAÇÃO / SEM ESTRUTURA METÁLICA)	M2	6,50	95,84	0,00	95,84	622,96	0,00	622,96											6,50	622,96	OK
9.2	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	UN	8,00	24,01	5,82	29,83	192,08	46,56	238,64											8,00	238,64	OK
10		LIMPEZA FINAL DA OBRA						R\$ 250,89	R\$ 511,52	R\$ 762,41										R\$ 762,41	R\$ 762,41		
10.1	COMP 004	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	243,58	1,03	2,10	3,13	250,89	511,52	762,41											243,58	762,41	OK

 2.2.1-3





Rua Araribóia, 94, Centro • CEP 85.501-260 • Pato Branco • PR  
46 3223.2509 engenharia@patobranco.pr.gov.br www.patobranco.pr.gov.br

---

## **REFORMA NA UBS DO BAIRRO SÃO JOÃO**

### **CONTRATO Nº 276/2022/GP**

#### **LOTE 02**

---

#### **Relatório de Medição nº 3**

**DATA: 31/07/2023**

---

**Empresa Contratada: MOLDASA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRE-FABRICADOS SUL  
AMERICANA LTDA - CNPJ 15.987.122/0001-90**

**Responsável: profissional da empresa responsável pela execução:**

**RODRIGO BOESING – CREA-PR Nº 124.500/D**

Foi efetuada a vistoria da obra, a fim de realizar a 3º medição, constatando a execução das quantidades dos itens da planilha de medição.

Seguem fotos da obra:



**Foto 1: Pintura Externa**



**Foto 2: Manta Vinílica e pintura interna.**



**Foto 3: Manta Vinílica e pintura interna.**

Conforme a Cláusula décima primeira do referido contrato:

I- A contratada deverá garantir a qualidade dos serviços e dos materiais fornecidos, sendo que detectados vícios ou defeitos de fabricação ou ainda serviço mal executado, serão refeitos e/ou substituídos os materiais, correndo as despesas daí resultantes por conta da Contratada, ficando sujeitos às penalidades aplicáveis a inadimplência.

II- Todos os materiais utilizados na obra deverão estar de acordo com as normas da ABNT vigentes. O prazo de garantia dos materiais adquiridos deverá ser de no mínimo de 12 (doze) meses ou o estabelecido nas Normas da ABNT ou o assegurado pelo fabricante, prevalecendo o maior, contados a partir da data de conclusão da obra objeto desta licitação.

III- A Contratada deverá garantir a obra de acordo com as normas da ABNT, sendo o período mínimo de 60 (sessenta) meses.

Segue em anexo cópia do Boletim de Medição, demonstrando os serviços executados nesta medição, no valor de R\$ 112.046,25.

Pato Branco, 31 de Julho de 2023.

---

EDUARDO BELLEI  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 164.074/D

