



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO
E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



ENDEREÇO: RUA SADI BERTOL, BAIRRO SÃO JOÃO

DATA: 15/09/2022

MUNICÍPIO: PATO BRANCO

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REPAROS E REFORMA

OBRA: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO JOÃO

RESP. TÉCNICO: RODRIGO BOESING

ÓRGÃO PROP.:

BDI: 25,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	SEM BDI			TOTAL COM BDI	%
		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 978,57	R\$ 131,04	R\$ 1.109,61	R\$ 1.387,04	100,000%
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 144,25	R\$ 4.875,21	R\$ 5.019,46	R\$ 6.274,46	33,333%
3	DEMOLICOES E RETIRADAS	R\$ 1.478,50	R\$ 3.359,34	R\$ 4.837,84	R\$ 6.047,43	99,196%
4	REVESTIMENTO INTERNO DE PAREDE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,000%
5	REVESTIMENTO DE PISO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,000%
6	PINTURA EXTERNA E ÁREA EXTENA	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,000%
7	ESQUADRIAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,000%
8	COBERTURA	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,000%
9	FORRO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,000%
10	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,000%
TOTAL (R\$) GERAL DA OBRA		R\$ 2.601,32	R\$ 8.365,59	R\$ 10.966,91	R\$ 13.708,93	
PERCENTAGEM (%)		23,72%	76,28%	100,00%	-	-
PRAZO DE EXECUÇÃO (DIAS CORRIDOS): 90						

Ass. Responsável pelo Orçamento
Carimbo

Eduardo B. de A.
164.074/3 -PR

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA												PROTOCOLO Nº: 17885798-3				PARANÁ EDIFICAÇÕES		TOTAL MEDIDO ACUMULADO				Nº de COLUNAS 6,00		PARANÁ EDIFICAÇÕES																					
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO JOÃO TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PREO (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0 DATA: 15/09/2022												ENDEREÇO: RUA SADI BERTOL, BAIRRO SÃO JOÃO MUNICÍPIO: PATO BRANCO LEVANTAMENTO Nº: RESPONSÁVEL TÉCNICO: RODRIGO BOESING												ORGÃO: PATO BRANCO TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REPAROS E REFORMA ART Nº: REG. CREA: 124.500/D				1ª MEDIÇÃO DATA: 12/04/2023				2ª MEDIÇÃO DATA: xx/xx/xxxx				3ª MEDIÇÃO DATA: xx/xx/xxxx				1ª MEDIÇÃO DATA: 12/04/2023				VALOR R\$ A MEDIR / DIFERENÇA DE ARREDONDAMENTO	
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL	QUANT.	CUSTO	QUANT.	CUSTO	QUANT.	CUSTO	QUANT.	CUSTO	QUANT.	CUSTO	QUANTIDADE A MEDIR																							
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 978,57	R\$ 131,04		R\$ 1.109,61											R\$ 1.109,61	OK	3,00	0,00																				
1.1	COMP 001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	3,00	326,19	43,68	369,87	978,57	131,04	1.109,61		3,00	1.109,61									1.109,61																							
1.2		De acordo com o Manual de Placas de Obras de Edificações						R\$ 432,75	R\$ 14.625,63		R\$ 15.058,38											R\$ 5.019,46																							
2		ADMINISTRAÇÃO LOCAL																																											
2.1	COMP 002	A administração local deverá ser faturada de acordo com o andamento físico da obra																																											
		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA COMPOSTA POR ENGENHEIRO CIVIL PLENO (PARCIAL) MESTRE DE OBRAS, ALMOXARIFE (INTEGRAL) E VIGIA NOTURNO	MESES	3,00	144,25	4.875,21	5.019,46	432,75	14.625,63	15.058,38		1,00	5.019,46					1,00	5.019,46	MEDIR	2,00	10.038,92																							
3		DEMOLICOES E RETIRADAS						R\$ 1.490,49	R\$ 3.386,58		R\$ 4.877,07											R\$ 4.877,07																							
3.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	26,46	2,40	5,67	8,07	63,50	150,03	213,53		26,46	213,53					26,46				213,53	OK	0,00	0,00																				
3.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	13,25	0,88	2,08	2,96	11,66	27,56	39,22													MEDIR	13,25	39,22																				
3.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	59,08	6,06	13,74	19,80	358,02	811,76	1.169,78		59,08	1.169,78					59,08				1.169,78	OK	0,00	0,00																				
3.4	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M3	0,42	15,89	33,56	49,45	6,67	14,10	20,77		0,42	20,77					0,42				20,77	OK	0,00	0,00																				
3.5	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	173,00	6,06	13,74	19,80	1.048,38	2.377,02	3.425,40		173,00	3.425,40					173,00				3.425,40	OK	0,00	0,00																				
3.6	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	5,50	0,41	1,11	1,52	2,26	6,11	8,36		5,50	8,36					5,50				8,36	OK	0,00	0,00																				
4		REVESTIMENTO INTERNO DE PAREDE						R\$ 18.023,41	R\$ 9.449,44		R\$ 27.472,85											R\$ -																							
4.1	COMP 023	SELANTE A BASE DE RESINAS ACRILICAS PARA TRINCAS	KG	2,00	22,62	0,00	22,62	45,24	0,00	45,24													MEDIR	2,00	45,24																				
4.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	701,62	1,71	0,87	2,58	1.199,77	610,41	1.810,18													MEDIR	701,62	1.810,18																				
4.3	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	701,62	6,75	5,28	12,03	4.735,94	3.704,55	8.440,49													MEDIR	701,62	8.440,49																				
4.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	M2	701,62	8,87	4,21	13,08	6.223,37	2.953,82	9.177,19													MEDIR	701,62	9.177,19																				
4.5	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF. 01/2021	M2	52,92	23,72	5,00	28,72	1.255,26	264,60	1.519,86													MEDIR	52,92	1.519,86																				
4.6	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	52,92	7,51	6,80	14,31	397,43	359,86	757,29													MEDIR	52,92	757,29																				
4.7	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 06/2014	M2	62,00	40,18	16,36	56,54	2.491,16	1.014,32	3.505,48													MEDIR	62,00	3.505,48																				
4.8	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF. 06/2018	M2	62,00	27,02	8,74	35,76	1.675,24	541,88	2.217,12													MEDIR	62,00	2.217,12																				
5		REVESTIMENTO DE PISO						R\$ 52.993,10	R\$ 7.337,70		R\$ 60.328,80											R\$ -																							
5.1	87623	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF. 07/2021	M2	180,00	51,10	6,82	57,92	9.198,00	1.227,60	10.425,60													MEDIR	180,00	10.425,60																				
5.2	COMP 025	PISO VINÍLICO EM MANTA HOMOGÊNEA FLEXÍVEL, PADRÃO COR CINZA, COMPOSTO DE RESINAS DE PVC, PIGMENTOS, CARGAS MINERAIS, PLASTIFICANTES ISENTOS DE FALATOS. DISPONÍVEL EM MANTAS DE 2,0M DE LARGURA POR MÍNIMO DE 20,0M DE COMPRIMENTO E 2,0MM DE ESPESSURA. TRATAMENTO DE SUPERFÍCIE DE POLIURETANO REFORÇADO (PUR). PRODUTO ISENTO DE DIÓXIDO DE ENXOFRE.	M2	180,00	226,65	30,64	257,29	40.797,00	5.515,20	46.312,20													MEDIR	180,00	46.312,20																				
5.3	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 06/2014	M2	45,00	66,58	13,22	79,80	2.996,10	594,90	3.591,00													MEDIR	45,00	3.591,00																				
6		PINTURA EXTERNA E ÁREA EXTERNA						R\$ 9.912,96	R\$ 5.522,37		R\$ 15.435,33											R\$ -																							
6.1	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF. 06/2014	M2	444,00	1,75	0,99	2,74	777,00	439,56	1.216,56													MEDIR	444,00	1.216,56																				
6.2	88424	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF. 06/2014	M2	444,00	12,23	5,45	17,68	5.430,12	2.419,80	7.849,92													MEDIR	444,00	7.849,92																				
6.3	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF. 01/2020	M2	129,00	11,36	12,13	23,49	1.465,44	1.564,77	3.030,21													MEDIR	129,00	3.030,21																				
6.4	COMP 007	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO, INCLUSO CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	M	6,00	345,68	169,04	514,72	2.074,08	1.014,24	3.088,32													MEDIR	6,00	3.088,32																				
6.5	87632	ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO, INCLUSO CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	M2	7,00	23,76	12,00	35,76	166,32	84,00	250,32													MEDIR	7,00	250,32																				
7		ESQUADRIAS						R\$ 11.425,12	R\$ 2.673,88		R\$ 14.099,00											R\$ -																							
7.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	2,00	681,33	165,83	847,16	1.362,66	331,66	1.694,32													MEDIR	2,00	1.694,32																				
7.2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	5,00	713,11	173,93	887,04	3.565,55	869,65	4.435,20													MEDIR	5,00	4.435,20																				
7.3	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	7,00	777,47	177,02	954,49	5.442,29	1.239,14	6.681,43													MEDIR	7,00	6.681,43																				
7.4	COMP 009	EXECUÇÃO DE REQUADROS COM MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES	M	46,50	22,68	5,02	27,70	1.054,62	233,43	1.288,05													MEDIR	46,50	1.288,05																				
8		COBERTURA						R\$ 2.678,87	R\$ 237,67		R\$ 2.916,54											R\$ -																							
8.1	94223	CUMEIEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF. 07/2019	M	5,00	72,88	1,96	74,84	364,40	9,80	374,20													MEDIR	5,00	374,20																				
8.2	94449,00	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF. 07/2019	M2	8,25	68,93	3,96	72,89	568,67	32,67	601,34													MEDIR	8,25	601,34																				
8.3	94228	CAIXA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	20,00	87,29	9,76	97,05	1.745,80	195,20	1.941,00													MEDIR	20,00	1.941,00																				
9		FORRO						R\$ 815,04	R\$ 46,56		R\$ 861,60											R\$ -																							
9.1	COMP 024	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, RÉGUA DE 10 CM, ESPESSURA DE 8 MM A 10 MM (COM COLOCAÇÃO / SEM ESTRUTURA METÁLICA)	M2	6,50	95,84	0,00	95,84	622,96	0,00	622,96													MEDIR	6,50	622,96																				

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA																	
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS																	
PARANÁ EDIFICAÇÕES																	
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO JOÃO																	
TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAP/PR (JANEIRO/2022) E PREO (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0																	
DATA: 15/09/2022																	
ENDEREÇO: RUA SADI BERTOL, BAIRRO SÃO JOÃO																	
MUNICÍPIO: PATO BRANCO																	
LEVANTAMENTO Nº:																	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: RODRIGO BOESING																	
PROTOCOLO Nº: 17885798-3																	
ORGÃO:																	
TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REPAROS E REFORMA																	
ART Nº:																	
REG. CREA: 124.500/D																	
										TOTAL MEDIDO							
										ACUMULADO							
										Nº de COLUMNS							
										6,00							
										PARANÁ EDIFICAÇÕES							
										VALOR R\$ A MEDIR / DIFERENÇA DE ARREDONDAMENTO							
										8,00							
										238,64							
										R\$ -							
										MEDIR							
										243,58							
										762,41							

Edmundo B. de
 ENG. CIVIL
 164.074/D-PR



REFORMA NA UBS DO BAIRRO SÃO JOÃO

CONTRATO Nº 276/2022/GP

LOTE 02

Relatório de Medição nº 1

DATA: 12/04/2023

Empresa Contratada: MOLDASA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRE-FABRICADOS SUL
AMERICANA LTDA - CNPJ 15.987.122/0001-90

Responsável: profissional da empresa responsável pela execução:

RODRIGO BOESING – CREA-PR Nº 124.500/D

Foi efetuada a vistoria da obra, a fim de realizar a 1º medição, constatando a execução das quantidades dos itens da planilha de medição.

Seguem fotos da obra:



Foto 1: Placa da Obra

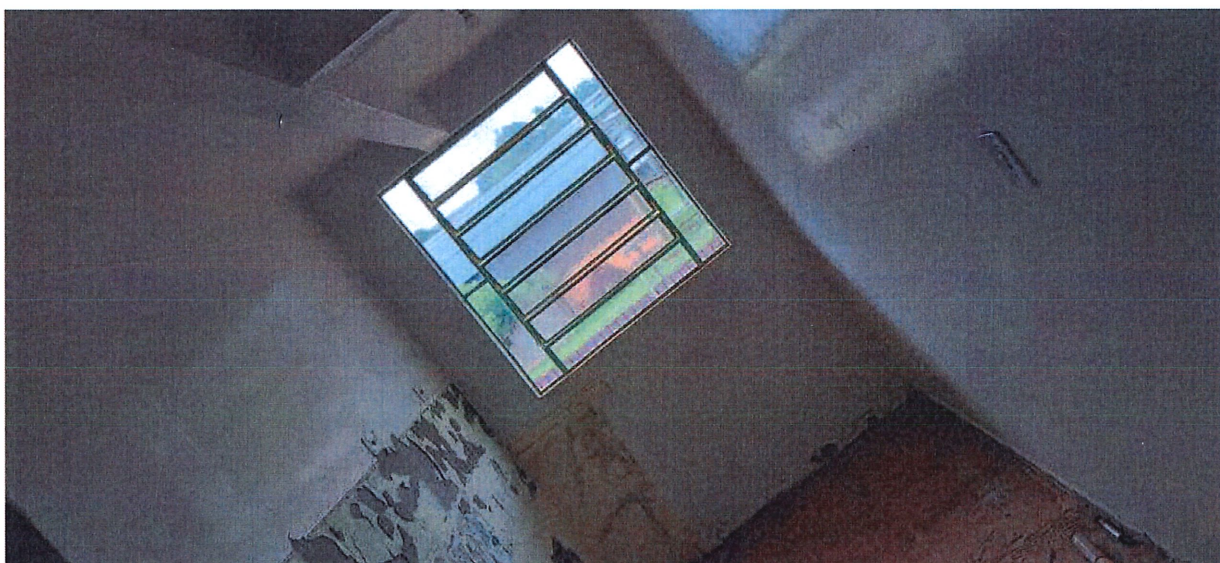


Foto 2: Remoção de revestimento cerâmico de piso e paredes.



Foto 3: Remoção de forro e de revestimento cerâmico de piso.

Conforme a Cláusula décima primeira do referido contrato:

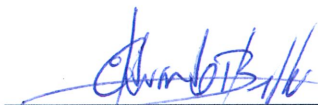
I- A contratada deverá garantir a qualidade dos serviços e dos materiais fornecidos, sendo que detectados vícios ou defeitos de fabricação ou ainda serviço mal executado, serão refeitos e/ou substituídos os materiais, correndo as despesas daí resultantes por conta da Contratada, ficando sujeitos às penalidades aplicáveis a inadimplência.

II- Todos os materiais utilizados na obra deverão estar de acordo com as normas da ABNT vigentes. O prazo de garantia dos materiais adquiridos deverá ser de no mínimo de 12 (doze) meses ou o estabelecido nas Normas da ABNT ou o assegurado pelo fabricante, prevalecendo o maior, contados a partir da data de conclusão da obra objeto desta licitação.

III- A Contratada deverá garantir a obra de acordo com as normas da ABNT, sendo o período mínimo de 60 (sessenta) meses.

Segue em anexo cópia do Boletim de Medição, demonstrando os serviços executados nesta medição, no valor de R\$ 13.708,93.

Pato Branco, 12 de ABRIL de 2023.



EDUARDO BELLEI
Engenheiro Civil
CREA-PR 164.074/D